

ACTIF				
en milliers d'euros			30/06/2007	30/06/2006
	<i>BRUT</i>	<i>AMORTISSEMENTS & PROVISIONS</i>	<i>NET</i>	<i>NET</i>
Immobilisations Incorporelles (4.1)	4 707	1 504	3 203	486
Immobilisations Corporelles (4.1)	1 734	769	964	481
Immobilisations Financières (4.2)	866		866	290
<i>total Actif Immobilisé</i>	<i>7 307</i>	<i>2 273</i>	<i>5 034</i>	<i>1 258</i>
Stocks et En-cours (4.4)	4 846	154	4 692	2 778
Clients et comptes rattachés	6 963	541	6 422	6 871
Autres créances et comptes de régularisation	5 442	0	5 442	3 870
Valeurs mobilières de placement et disponibilités	4 608		4 608	3 798
<i>total Actif Circulant</i>	<i>21 859</i>	<i>695</i>	<i>21 165</i>	<i>17 318</i>
TOTAL ACTIF	29 166	2 968	26 198	18 574

PASSIF		
en milliers d'euros	30/06/2007	30/06/2006
Capital	10 395	9 993
Réserves	3 483	-1 837
Résultat	2 926	2 656
<i>Capitaux propres (part du groupe)</i>	<i>16 804</i>	<i>10 812</i>
Intérêts minoritaires	-0	0
Avances conditionnées	0	0
<i>Capitaux propres et autres fonds propres</i>	<i>16 804</i>	<i>10 812</i>
Provisions pour risques et charges	220	237
Emprunts et dettes financières	1 818	345
Fournisseurs et comptes rattachés	4 342	4 317
Autres dettes et comptes de régularisation	3 014	2 863
<i>total Dettes</i>	<i>9 173</i>	<i>7 526</i>
TOTAL PASSIF	26 198	18 574

COMPTE DE RESULTAT (en milliers d'euros)	30/06/2007	30/06/2006
CHIFFRE D'AFFAIRES	10 285	11 549
<i>Chiffre d'affaires financement</i>	251	268
<i>Chiffre d'affaires immobilier</i>	9 788	11 266
<i>Chiffre d'affaires technologie (ASP)</i>	14	0
<i>Refacturations diverses</i>	232	15
Autres produits d'exploitation	2 216	314
Produits d'exploitation	12 501	11 863
Charges de personnel	-2 857	-2 425
Autres charges d'exploitation	-6 760	-6 964
Impôts et taxes	-237	-193
Amortissements et dotations nettes de reprises de provisions	-454	-219
Charges d'exploitation	-10 308	-9 801
RESULTAT D'EXPLOITATION	2 193	2 062
Produits financiers	73	1
Charges financières financiers	-39	-59
RESULTAT FINANCIER	34	-58
RESULTAT COURANT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	2 228	2 003
Produits exceptionnels	0	1
Charges exceptionnelles	-55	-30
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-55	-30
Impôt sur les sociétés	754	682
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	2 926	2 656
INTERETS MINORITAIRES	-0	0
RESULTAT NET PART DU GROUPE	2 926	2 656

Résultat par action 0,28 0,27

ADOMOS

Société anonyme à Directoire et Conseil de surveillance
Au capital de 10 394 922 Euros
Siège social : 75, avenue des Champs-Élysées-75008 PARIS
424 250 058 RCS PARIS

RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL DU GROUPE ADOMOS DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2007

Lors de la réunion du 24 octobre 2007, le Directoire a examiné et arrêté les comptes semestriels de la société ADOMOS et les comptes semestriels consolidés du Groupe ADOMOS au 30 juin 2007.

Le présent rapport d'activité semestriel a été établi par le Directoire afin de présenter l'activité du Groupe ADOMOS au cours du premier semestre 2007.

1. SITUATION DU GROUPE ADOMOS AU 30 JUIN 2007

Quatrième année consécutive de progression de la rentabilité

Le groupe Adomos regroupe deux sociétés cotées sur Alternext :

- Adomos SA : n°1 français des courtiers en ligne spécialiste de l'épargne immobilière des particuliers
- Acheter-Louer.fr : n°2 des audiences des sites d'annonces d'agents immobiliers (source Cyberestat de Mediamétrie) introduit en Bourse en juillet 2007 et dont Adomos est actionnaire à 69,20 %.
-

Confirmant la pertinence de son Business model, le Groupe Adomos a poursuivi au cours du semestre écoulé l'accroissement de ses marges :

- Le résultat courant consolidé avant impôts atteint au premier semestre 2,23 M€, soit 17,8 % des produits d'exploitation en progression de 11,8% par rapport au S1 2006.
-
- Le résultat net, renforcé par l'impact positif de produits d'impôts différés (0,755 M€), atteint 2,93 M€, soit 23,4 % des produits d'exploitation en progression de 10,8 % par rapport au S1 2006.

Les fonds propres progressent de 55 % à 16,8 M€, faisant d'Adomos une des sociétés les plus solides de son secteur.

Adomos SA : les réservations et le réseau progressent dans un marché plus compétitif

Après la traditionnelle période d'attente liée aux élections présidentielles qui a limité la hausse des réservations à 7 % au S1 2007, l'activité s'est accélérée avec une progression des réservations de 27% entre juin et septembre 07. Afin de répondre à la forte demande en région, le réseau de conseillers se renforce avec 250 conseillers en gestion de patrimoine indépendants partenaires actifs dans toute la France au 30 septembre, contre 190 un an plus tôt (+31%).

Le stock de réservations, qui constitue le chiffre d'affaires à venir, est supérieur de 30% à celui de l'année dernière, laissant augurer d'un bon second semestre.

Acheter-louer.fr : résultats prometteurs

Depuis janvier 2007, Acheter-Louer.fr a confirmé sa position de challenger parmi les sites de petites annonces immobilières de professionnels :

- Le site www.acheter-louer.fr a dépassé le million de visites en août 2007 (source :Cyberestat de Mediametrie), confortant sa position acquise au premier semestre
- 140 000 annonces étaient en ligne au 30 septembre 2007 contre 60 000 en janvier 2007
- Au cours du semestre écoulé, 710 nouveaux clients agents immobiliers ont souscrit à l'offre Web Presse Low cost d'Acheter-Louer.fr. La nouvelle offre a été implantée dans 4 nouvelles zones géographiques, avec un premier développement régional réussi en Aquitaine.
- Un nouveau partenariat national vient d'être été signé avec un des leaders nationaux des franchises immobilières, Laforêt Immobilier (820 agences), qui vient rejoindre ORPI.

Enfin, le succès de son introduction sur Alternext en juillet 2007 a doté Acheter-Louer.fr des moyens pour financer l'accélération de sa croissance, tout en renforçant la notoriété de la marque afin de développer fortement l'audience au cours des prochains mois.

2. EXAMEN DES COMPTES SEMESTRIELS DU GROUPE ADOMOS AU 30 JUIN 2006

Ces comptes semestriels n'ont pas fait l'objet d'un audit de la part des commissaires aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire pour la Société.

A. Résultats semestriels de la société ADOMOS

Les produits d'exploitation d'Adomos s'élèvent à 8 368 448 euros à comparer à 9 258 975 euros au 30 juin 2006. Cette baisse s'explique par le retour à la normale rythme du passage des actes notariés en 2007 par rapport à 2006 qui avait été une année atypique du fait de changement de loi fiscal qui avait incité les promoteurs à accélérer considérablement l'actabilité de leurs programmes.

C'est ainsi que chiffre d'affaires au 30 juin 2007 s'est élevé à 7 203 471 euros à comparer à 9 073 572 euros au 30 juin 2006.

Le chiffre d'affaires se compose de la production vendue de services.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 6 376 436 euros, le résultat d'exploitation au 30 juin 2007 s'élève à 1 992 013 euros à comparer à 1 919 728 euros au 30 juin 2006.

Le résultat financier est un bénéfice de 71 250 euros.

La société n'a réalisé aucun produit exceptionnel au cours du premier semestre 2007.

Les charges exceptionnelles, d'un montant de (33 869) euros correspondent à des charges exceptionnelles sur opérations de gestion.

Le résultat exceptionnel est un déficit de (33 869) euros.

Le résultat net au 30 juin 2007 s'élève à 2 029 393 euros contre 1 885 485 euros au 30 juin 2006, soit une progression de 7,1 %.

B. Résultats semestriels des filiales

ACHETER-LOUER.FR

Le chiffre d'affaires d'ACHETER-LOUER.FR, filiale spécialisée dans la presse immobilière gratuite s'est élevé à 2 769 494 euros au 30 juin 2007 à comparer au chiffre d'affaires au 30 juin 2006 qui s'élevait à 2 550 035.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 3 662 373 euros contre 2 678 470 au 30 juin 2006. Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 3 527 400 euros, le résultat d'exploitation s'élève à 134 973 euros à comparer à 100 519 euros au 30 juin 2006.

Le résultat financier est un déficit de (23 900) euros à comparer à (15 766) euros au 30 juin 2006.

Le résultat net d'ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2007 s'élève à 92 142 euros à comparer à 53 711 euros au 30 juin 2006.

SELECTAUX SAS

Le chiffre d'affaires de Selectaux SAS, filiale d'Adomos SA dédiée aux activités de courtage de crédit immobilier en agences, est de 250 857 euros au 30 juin 2007 à comparer au chiffre d'affaires au 30 juin 2006 qui était nul.

Nous vous rappelons que l'activité de Selectaux SAS avait été redimensionnée en 2003 et que cette dernière n'a eu comme seule activité que la perception de redevances au titre de la licence d'exploitation de la marque CPI consentie à Adomos, jusqu'en 2006, date à laquelle il a été décidé de reprendre les activités de courtage de crédit immobilier.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 447 362 euros. Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 382 791 euros, le résultat d'exploitation s'élève à 64 571 euros à comparer à 41 201 euros au 30 juin 2006.

Le résultat financier est un déficit de (12 817) euros à comparer à (10 325) euros au 30 juin 2006.

Le résultat net de SELECTAUX SAS au 30 juin 2007 s'élève à 51 754 euros à comparer à 30 490 euros au 30 juin 2006.

EDITIONS PARIS IMMOBILIER

Le chiffre d'affaires d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER, filiale d'ACHETER-LOUER.FR spécialisée dans la presse immobilière parisienne gratuite s'est élevé à 590 115 euros au 30 juin 2007.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 599 764 euros. Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 598 294 euros, le résultat d'exploitation s'élève à 1 471 euros au 30 juin 2007.

Le résultat financier est un déficit de (112) euros au 30 juin 2007.

Le résultat exceptionnel est un déficit de (2 410) euros au 30 juin 2007

Le résultat net d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER au 30 juin 2007 est une perte de (3 052) euros.

C. Résultats semestriels consolidés

Les sociétés ACHETER-LOUER.FR, SELECTAUX SAS et pour la première fois au cours de l'exercice EDITIONS PARIS IMMOBILIER sont consolidées au 30 juin 2007 selon la méthode de l'intégration globale.

Au 30 juin 2007, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 12 501 K€ à comparer à 11 863 K€ au 30 juin 2006.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Adomos au 30 juin 2007 s'élève à 10 285 K€ contre 11 549 K€ au 30 juin 2006, dont :

- 251 K€ en financement ;
- 9 988 K€ en immobilier ;
- 14 K€ en Chiffres d'Affaires Technologie (ASP);
- 323 K€ en refacturations diverses.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 2 216 K€.

Le résultat d'exploitation consolidé se traduit par un bénéfice de 2 193 K€ à comparer à 2 062 K€ au 30 juin 2006.

Les charges d'exploitation s'élèvent à 10 308 K€, à comparer à (9 801) K€ au 30 juin 2006, qui se ventilent de la manière suivante :

Charges de personnel :	2 857 K€
Autres charges d'exploitation :	6 760 K€
Impôts et taxes :	237 K€
Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions :	454 K€

Le résultat financier est un bénéfice de 34 K€.

Le résultat net consolidé du Groupe Adomos s'établit à 2 926 K€ contre 2 656 K€ au 30 juin 2006.

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) atteignent au 30 juin 2007 un montant de 16 804 K€.

3. PERSPECTIVES

Fort du bon développement conjoint de ses deux pôles d'activités complémentaires, le Groupe confirme ses prévisions de croissance de son résultat d'exploitation de 20% pour 2007 et table sur une croissance significative de son résultat d'exploitation consolidé à partir de 2008.

Le Directoire