

**2006 : prévisions dépassées**  
**Produits d'exploitation 21,9 M€(+ 37 %) Résultat d'exploitation 3,7 M€(+ 45 %)**  
**Résultat net 5 M€(+ 35 %)**

Pour la troisième année consécutive, le groupe Adomos a réalisé un excellent exercice 2006, dépassant son objectif déjà ambitieux d'une rentabilité d'exploitation de 3,4 M€.

<i>en K€ (consolidé)*</i>	<b>2006</b>	2005	<b>Variation</b>	2004
Produits d'exploitation	<b>21 939</b>	15 979	<b>+ 37 %</b>	10 988
Résultat d'exploitation	<b>3 714</b>	2 566	<b>+ 45 %</b>	1 116
Résultat net	<b>5 080</b>	3 758	<b>+ 35 %</b>	1 042
Capitaux propres	<b>13 798</b>	6 101	<b>+ 126 %</b>	2 342

\* chiffres audités

**Le groupe conjugue croissance, rentabilité et solidité**

Grâce à son modèle économique Internet qui garantit une rentabilité marginale élevée dès lors que le point mort est dépassé, le Groupe atteint un résultat d'exploitation consolidé de 3,71 M€, soit une rentabilité d'exploitation de 16,9 %. Le résultat net - renforcé par l'impact positif de produits d'impôts différés qui s'élèvent à 1,56 M€ - dépasse 5 M€. Les capitaux propres font plus que doubler pour atteindre 13,79 M€ conférant au groupe une grande solidité financière.

**En 2007, la progression continue ...**

**... pour Adomos SA**

Adomos.com, dédié à l'investissement immobilier et classé en janvier 2007 N°1 des sites immobiliers français par Mediametrie (audience mesurée Cyberestat), continue de développer son réseau de conseillers partenaires - 250 partenaires au 31/03/2007 - ce qui lui a permis de voir en 2006 les réservations en province augmenter de 82%.

Cette performance confirme l'intérêt croissant des Français pour l'épargne immobilière et la pertinence de l'offre immobilière sécurisée proposée par Adomos.

Le premier trimestre 2007 a été bon, avec des réservations mensuelles en augmentation de 15% par rapport à la moyenne du second semestre 2006, ce qui augure d'une bonne année 2007.

**... pour sa filiale Acheter-Louer.fr**

Acheter-louer.fr - anciennement dénommée MDHM - est devenue en quelques mois le 3<sup>ème</sup> site d'annonces immobilières de professionnels en France avec plus de 821 000 visites en mars 2007 (source : Mediametrie Cyberestat). Le succès de sa nouvelle offre couplée web/papier à destination des agences immobilières laisse espérer une forte progression de cette filiale au cours des prochaines années.

**... et pour le groupe dans son ensemble**

La bonne activité du premier trimestre 2007 permet d'envisager raisonnablement une croissance du résultat d'exploitation annuel consolidé 2007 de l'ordre 20%.

De plus, l'introduction en bourse d'Acheter-Louer.fr prévue courant 2007 - destinée à lui donner les moyens de financer l'accélération de sa croissance et à accroître sa notoriété - permettra de révéler une valeur patrimoniale importante pour les actionnaires d'Adomos qui restera actionnaire majoritaire de sa filiale.

Ainsi, le développement conjoint de ses deux pôles d'activités complémentaires permet d'ores et déjà au groupe d'espérer une croissance très significative de ses résultats d'exploitation consolidés à partir de 2008.

Contact : Fabrice Rosset, 01 58 36 45 00 [fabrice.rosset@adomos.com](mailto:fabrice.rosset@adomos.com)

Catherine Kablé, 01 56 02 03 85 [catherine.kable@kable-cf.com](mailto:catherine.kable@kable-cf.com)

**Adomos** (ALADO, code 44752), est le leader français de la distribution par Internet d'immobilier d'investissement locatif à destination du particulier. [www.adomos.com/infobi](http://www.adomos.com/infobi)