

ADOMOS : PRODUITS D'EXPLOITATION CONSOLIDES +7.8%

En Meuros	2007*	2006**	Variation
Produits d'exploitation consolidés	23,6	21,9	+7,8%
dont Adomos SA	15,4	16,5	-6.7%
dont Groupe Acheter-Louer.fr	7,5	5,4	+40%

* Chiffres non audités

** Les chiffres au 31/12/2006 n'intègrent que deux mois d'exploitation des comptes de la société Editions Paris Immobilier compte tenu de son acquisition en novembre 2006. A périmètre constant hors intégration de la société Editions Paris Immobilier, les produits d'exploitation consolidés du Groupe Adomos s'élèveraient à 23,3 M€ en progression de 7,0%

Les produits d'exploitation consolidés du groupe Adomos ont atteint 23,6 millions d'euros en 2007, en progression de 7,8 % par rapport à 2006, réalisés par deux sociétés principales : Adomos SA et Acheter-Louer.fr.

Adomos SA gagne des parts de marché

Adomos SA, leader français de l'épargne immobilière sur Internet, a inscrit son activité dans un marché plus difficile, tant au plan national qu'international : l'attentisme lié aux élections, le relèvement des taux d'intérêts, la crise estivale des *subprimes* entraînant indirectement le durcissement des conditions d'accès au crédit, et enfin les grèves du mois de novembre ont conduit certains investisseurs à reporter leur acquisition, ce qui a ralenti les ventes en fin d'année. Dans ce contexte, Adomos gagne des parts de marché, en réalisant 945 signatures notariées pour 1 000 réservations nettes, soit environ 2% de part de marché contre 1,7% en 2006.

Adomos SA prouve la solidité de son modèle économique fondé sur des coûts fixes réduits avec une rentabilité opérationnelle courante qui devrait être comprise entre 17% et 20% des produits d'exploitation en 2007.

Pour 2008 à 2010, plusieurs facteurs devraient concourir à redynamiser le marché de l'épargne immobilière :

- la baisse des marchés boursiers, qui déstabilise les investisseurs en ce début d'année, devrait cependant rapidement redonner à l'immobilier son traditionnel statut de valeur refuge
- un ralentissement de la hausse des prix pourrait resolvabiliser les candidats acquéreurs
- à moyen terme, le retour possible de l'inflation pourrait pousser les loyers à la hausse, et constituer un facteur majeur d'enrichissement des investisseurs immobiliers empruntant à taux fixes ou capés.

Fort de son réseau de 270 conseillers en gestion de patrimoine indépendants, ouvrant sa gamme à de nouveaux produits de placement immobiliers comme les SCPI, disposant des moyens de mieux négocier ses mandats de commercialisation, Adomos SA aborde l'année 2008 avec confiance et saura saisir les opportunités que ne manquera pas de créer un marché devenu plus concurrentiel.

Acheter-louer.fr : forte progression des produits d'exploitation

Filiale d'Adomos cotée sur Alternext depuis juillet 2007, Acheter-Louer.fr offre aux agents immobiliers l'accès à un abonnement web/presse à coût réduit. Les résultats sont significatifs :

- L'audience de son site www.acheter-louer.fr dépasse 2,3 millions de visites en janvier 2008 contre 300 000 visites en décembre 2006 (source Cyberestat de Mediametrie), soit une progression de plus de 600 % qui place acheter-Louer.fr en position de N°2 des sites d'annonces immobilières de professionnels.
- L'offre low cost s'avère d'autant plus pertinente que le marché immobilier résidentiel devient plus compétitif : plus de 1200 clients se sont abonnés en 2007 et 5 nouvelles régions ont été développées.
- En janvier 2008, le rythme d'acquisition de nouveaux clients s'accélère encore, avec près de 200 agents immobiliers ayant choisi de faire confiance à Acheter-louer.fr.

Un groupe très solide en phase de conquête

Fort d'une rentabilité opérationnelle courante du groupe comprise en 12% et 15% en 2007 malgré un politique d'investissement active, disposant d'une structure financière très solide – plus de 16 millions d'euros de fonds propres au 30 juin 2007 et qui seront en forte augmentation sur le second semestre– le groupe Adomos aborde 2008 avec l'ambition d'amplifier encore ses gains de part de marché sur ses deux pôles.

Les résultats définitifs seront publiés le 23 avril 2008.

Contact : Fabrice Rosset, 01 58 36 45 00 fabrice.rosset@adomos.com
Catherine Kablé, 01 44 50 54 75 catherine.kable@kable-cf.com

Adomos (ALADO, code 44752), est le leader français de la distribution par Internet d'immobilier d'investissement locatif à destination du particulier. www.adomos.com/infoc