

Emission - Une small cap sur le marché des OC

Adomos, société spécialisée dans la distribution d'investissement immobilier sur Internet, a lancé lundi dernier une émission d'obligations convertibles à cinq ans pour un montant de 2,5 millions d'euros. «Le marché de l'investissement locatif, très dégradé l'année dernière, s'est depuis amélioré sous l'effet combiné de la baisse des taux et des mesures fiscales proposées, explique Fabrice Rosset, président du directoire d'Adomos. Depuis le début de l'année, nos volumes de réservation ont été multipliés par deux par rapport au second semestre 2008. L'opération va ainsi nous permettre d'accélérer nos investissements et de développer nos forces commerciales.» Si la société hésitait au départ entre plusieurs formules de financement, c'est le produit convertible qui a été retenu, après analyse marketing auprès des investisseurs. «L'opération offre à la fois une rentabilité certaine et immédiate grâce au coupon et une perspective de plus-value dès que le cours de l'action dépassera à nouveau 1 euro, ce qui paraît réaliste», souligne Fabrice Rosset. Il est vrai que le cours de l'action a atteint 1,68 euro il y a un an et 7,59 euros il y a trois ans. Les obligations, émises au pair, soit un euro par OC, offriront un coupon de 6 % et une



Fabrice Rosset, président du directoire, Adomos

prime de remboursement de 25 %. «La société se réserve par ailleurs la possibilité de procéder au remboursement anticipé de la dette, au travers d'une clause de forçage, à partir du moment où le cours de l'action serait supérieur à 2 euros pendant un nombre minimum de 10 séances de bourse parmi 50 consécutives», précise Frédéric Fontaine, avocat associé du cabinet Fontaine Mitrani, conseil de l'émetteur. La société a choisi en outre de privilégier les actionnaires existants en maintenant leur droit préférentiel de souscription. «Au vu des premiers retours observés de la part des investisseurs, nous sommes pour le moment très confiants quant à la réussite du placement», estime Fabrice Rosset. ■ A.P.