



Société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance  
Au capital de 10 394 922 euros  
Siège social : 75, avenue des Champs-Élysées - 75008 PARIS  
424 250 058 RCS PARIS

## **RAPPORT DE GESTION DU DIRECTOIRE SUR L'ACTIVITE DU GROUPE AU COURS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire annuelle conformément aux prescriptions légales, réglementaires et statutaires pour vous rendre compte de l'activité d'ADOMOS et de ses filiales au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2007 et soumettre à votre approbation les comptes sociaux et consolidés d'ADOMOS dudit exercice.

Les comptes qui vous sont présentés ont été établis dans le respect des dispositions du plan comptable et en observant les principes de prudence et de sincérité.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur qui ont été tenus à votre disposition, selon les modalités et dans les délais légaux.

### **I- ACTIVITE DE LA SOCIETE - DES FILIALES ET SOCIETES CONTROLEES**

Nous analysons ci-après l'évolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la Société et du Groupe.

#### **1.1. Activité de la Société et du Groupe**

- **Evènement significatifs intervenus en 2007**

ADOMOS SA, leader français de l'épargne immobilière sur Internet, a inscrit son activité en 2007 dans un marché plus difficile, tant au plan national qu'international : l'attentisme lié aux élections, le relèvement des taux d'intérêts, la crise estivale des *subprimes* entraînant indirectement le durcissement des conditions d'accès au crédit, et enfin les grèves du mois de novembre ont conduit certains investisseurs à reporter leur acquisition, ce qui a ralenti les ventes en fin d'année. Dans ce contexte, ADOMOS réalise 974 facturations pour 950 réservations en baisse de 15% par rapport à 2006.

ADOMOS SA prouve la solidité de son modèle économique fondé sur des coûts fixes réduits avec une rentabilité opérationnelle courante satisfaisante.

Fort de son réseau de 250 conseillers en gestion de patrimoine indépendants, ouvrant sa gamme à de nouveaux produits de placement immobiliers comme le Loueur Meublé et SCPI, disposant des moyens de mieux négocier ses mandats de commercialisation, ADOMOS SA aborde l'année 2008 avec confiance et saura saisir les opportunités que ne manquera pas de créer un marché devenu plus concurrentiel.

Le site Internet de la filiale ACHETER-LOUER.FR ([www.acheter-louer.fr](http://www.acheter-louer.fr)), dont l'audience a dépassé 2,4 millions de visites en mars 2008, est devenu en quelques mois le deuxième site d'annonces immobilières de professionnels en France [(Source Mediametrie, audience mesurée cyberestat mars 2008)].

- **Evènements survenus entre la date de clôture et la date à laquelle le rapport est établi**

Deux évènements importants ont eu lieu postérieurement à la clôture de l'exercice. En janvier, le krach boursier a déstabilisé de nombreux investisseurs, aussi bien sur les marchés boursiers qu'immobiliers, qui se sont désistés de manière importante de leur pré-réservation. En avril 2008, une attaque médiatique contre la loi Robien a effrayé de même les investisseurs, provoquant d'important risque de désistement dans un contexte déjà instable. Ces risques ont conduit la société à provisionner à titre exceptionnel à hauteur 30% les réservations en stock au 31.12.07, tout en ne remettant pas en cause la méthode statistique habituelle.

- **Résultats de l'activité**

Grâce à son modèle économique Internet qui garantit une rentabilité marginale élevée dès lors que le point mort est dépassé, ADOMOS a réalisé de bons résultats en 2007 dans un environnement économique marqué par la déprime du marché immobilier aux Etats-Unis et les répercussions en Europe de la crise des *subprimes*.

Les comptes sociaux pour l'exercice clos le 31 décembre 2007 font apparaître un bénéfice de 1 200 586 € pour des produits d'exploitation s'élevant à 15 919 530€, dont un chiffre d'affaires de 15 196 964 €.

Les comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2007, font apparaître un résultat net part du Groupe de 3 843 K€ pour un chiffre d'affaires consolidé de 20 242 K€.

En K€ (consolidé)*	2007	Variation (2006-2007)	2006	2005
Produits d'exploitation	23 651	+8,29%	21 939	15 979
Résultat d'exploitation	1 109	-70,14%	3 714	2 566
Résultat net	3 844	-24,30%	5 080	3 758
Capitaux propres(part du groupe)	17 545	+27,88%	13 798	6 101

\* chiffres audités

- **Progrès réalisés et difficultés rencontrées**

En 2007, les progrès ont porté sur l'élargissement de la gamme de produits, avec notamment plusieurs ventes en loueur meublé non professionnel et en SCPI.

Les difficultés ont principalement sur l'instabilité du marché en fin d'année, avec tout d'abord les grèves des transports parisiens au mois de novembre, suivi de la crise financière de janvier ayant entraîné une forte hausse des désistements de pré-réservations enregistrées au cours du deuxième semestre.

- **Activités en matière de recherche et développement**

Les frais de développement du site Internet Acheter-louer.fr ont été activés au 31 décembre 2007.

- **Évolution prévisible et perspectives d'avenir**

Disposant d'une structure financière très solide avec près de 17,6 M€ de fonds propres (part du groupe) au 31 décembre 2007 - le groupe ADOMOS aborde 2008 avec l'ambition d'amplifier ses gains de part de marché sur ses deux pôles d'activité.

Pour 2008 à 2010, plusieurs facteurs devraient concourir à redynamiser le marché de l'épargne immobilière :

- la baisse des marchés boursiers, qui déstabilise les investisseurs en ce début d'année, devrait cependant rapidement redonner à l'immobilier son traditionnel statut de valeur refuge ;
- un ralentissement de la hausse des prix pourrait resolvabiliser les candidats acquéreurs ;
- à moyen terme, le retour possible de l'inflation pourrait pousser les loyers à la hausse, et constituer un facteur majeur d'enrichissement des investisseurs immobiliers empruntant à taux fixes ou capés.

## **1.2 Situation financière de la Société et du Groupe**

Au 31 décembre 2007, le montant des capitaux propres d'ADOMOS SA s'élevait à [14 301 500 € pour un capital social de 10 394 922 €.

Le montant de la dette financière d'ADOMOS s'élevait à [529 761] € à cette même date, essentiellement constituée de :

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :	9 761 €
Emprunts et dettes financières divers :	520 000 €

Au 31 décembre 2007, le montant des capitaux propres (part du Groupe) consolidés du Groupe s'élevait à 17 545 K€.

Le montant de la dette financière consolidée du Groupe s'élevait à 1 941 K€ à cette même date, essentiellement constituée de dettes moyen terme:

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 941 K€
--	----------

### 1.3 Description des principaux risques

#### 1.3.1 Risque lié au marché de l'immobilier

L'activité du Groupe ADOMOS est liée au marché immobilier, traditionnellement de nature cyclique. ADOMOS considère toutefois que la sensibilité de ses résultats au cycle immobilier est faible en raison de sa capacité d'innovation qui lui permet, dans une certaine mesure de déconnecter ses perspectives de croissance de la conjoncture sectorielle.

Cependant, une crise majeure dans le cycle de ventes de logements neufs ou dans le volume de transactions pourrait avoir une influence significative, en particulier sur les résultats de l'activité transaction-vente.

L'activité d'ADOMOS n'est pas saisonnière, à l'exception du mois d'août traditionnellement calme.

#### 1.3.2 Risque lié aux mécanismes d'incitation fiscale en matière d'immobilier neuf

L'activité d'ADOMOS est en partie liée à l'acquisition de biens immobiliers neufs bénéficiant d'incitations fiscales. Un changement de la nature de ces incitations pourrait avoir des répercussions sur l'activité de la Société. Toutefois, la clientèle d'ADOMOS étant une clientèle jeune en constitution de patrimoine et peu fiscalisée, l'impact de ce changement resterait limité.

#### 1.3.3. Risques liés aux en-cours d'Adomos

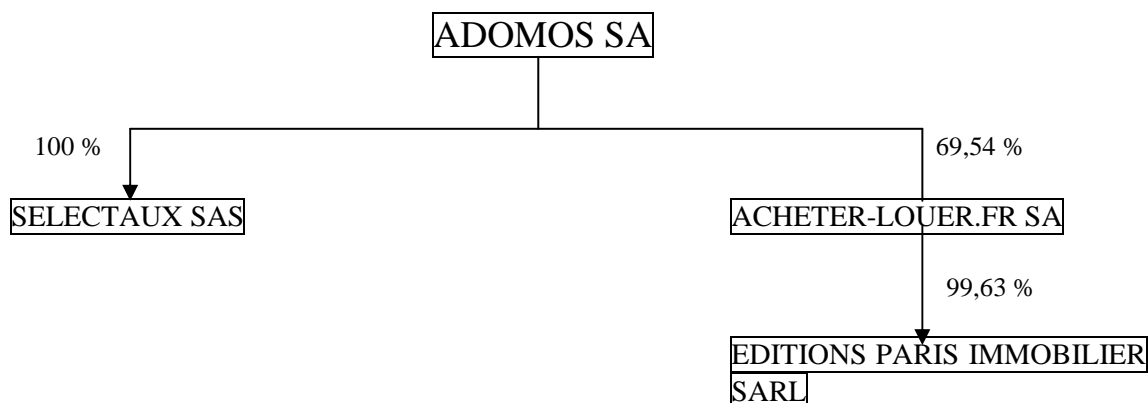
Au 31 décembre les travaux en-cours d'Adomos s'élèvent à 3 447 K€ et sont dépréciés pour tenir compte de :

- l'environnement économique incertain,
- la crise du crédit,
- la pression sur l'investissement locatif sur lequel la société exerce son activité.

Ces éléments ont conduit la société à comptabiliser une provision complémentaire de 1 000 K€ pour porter le montant total de la provision à 1270 K€ et ce, afin de ramener la valeur des en-cours à leur valeur estimée de réalisation.

### 1.4 Activité et résultats des filiales en 2007

Au 31 décembre 2007, l'organigramme du groupe ADOMOS est le suivant :



#### 1.4.1 ACHETER-LOUER.FR

Filiale d'ADOMOS cotée sur Alternext depuis juillet 2007, ACHETER-LOUER.FR offre aux agents immobiliers l'accès à un abonnement web/presse à coût réduit. Les résultats récents de cette filiale sont significatifs :

- L'audience de son site internet ([www.acheter-louer.fr](http://www.acheter-louer.fr)) dépasse 2,4 millions de visites en mars 2008 contre 300 000 visites en décembre 2006 (*source Cyberestat de Médiametrie*), soit une progression de plus de 600% qui place ACHETER-LOUER.FR en position de n° 2 des sites d'annonces immobilières de professionnels.
- L'offre *low cost* s'avère d'autant plus pertinente que le marché immobilier résidentiel devient plus compétitif : plus de 1 200 clients se sont abonnés en 2007 et 5 nouvelles régions ont été développées.

##### 1.4.1.1. Comptes sociaux de ACHETER-LOUER.FR

Les produits d'exploitation de ACHETER-LOUER.FR s'élèvent à 7 431 500 €.

Le chiffre d'affaires de l'exercice clos le 31 décembre 2007 s'est élevé à 4 984 985 € à comparer à 4 478 801 € en 2006, soit une progression de plus de 11%.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 7 154 601 €, le résultat d'exploitation 2007 s'élève à 276 899 € à comparer à 352 705 euros en 2006, soit une baisse de 21,50 %.

Le résultat financier est un gain de 234 649 €.

Le résultat exceptionnel est un déficit de (35 823) €.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 1 456 €.

Les charges exceptionnelles, d'un montant de 37 280 € correspondent à des charges exceptionnelles sur opération de gestion.

Le résultat net d'ACHETER-LOUER.FR l'exercice s'élève à 36 385 € contre 263 223 € en 2006, soit une diminution de 86%.

##### 1.4.1.2. Comptes consolidés de ACHETER-LOUER.FR

Nous vous rappelons qu'ACHETER-LOUER.FR, a consolidé la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER, à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2006, date de son entrée dans le périmètre. selon la méthode de l'intégration globale.

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2007, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 7 798 K€ contre 5 502 K€ en 2006 soit une progression de 41,73 %.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au cours dudit exercice s'élève à 5 317 K€ contre 4 538 en 2006 soit une progression de 17,17 %.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 2 481 € K€.

Le résultat d'exploitation consolidé se traduit par un bénéfice de 279 K€.

Les charges d'exploitation s'élèvent à 7 520 K€ quise ventilent de la manière suivante :

Charges de personnel :	2 277 K€
Autres charges d'exploitation :	4 650 K€
Impôts et taxes :	129 K€
Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions :	464 K€

Le résultat financier est un gain de 3 K€.

Le résultat net consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR s'établit à 50 K€ et le résultat net part du groupe à 50 K€.

La marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées s'élève à 86 K€.

La trésorerie nette du Groupe ACHETER-LOUER.FR était égale à un montant de 2 648 K€ au 31 décembre 2007.

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) s'élevaient à la clôture de l'exercice à 5 833 K€.

#### 1.4.2 SELECTAUX SAS

Nous vous rappelons que l'activité de SELECTAUX SAS, filiale d'ADOMOS SA à 100% dédiée aux activités de courtage de crédit immobilier en agences, a été redimensionnée en 2003.

Les produits d'exploitation au titre de l'exercice écoulé s'élèvent à 820 133 €. Ils ont notamment été perçus au titre (i) de redevances de la licence d'exploitation de la marque SELECTAUX-CPI à hauteur de 96 000 € et (ii) de production stockée à hauteur de 205 435 €.

Le chiffre d'affaires constitué par les commissions versées par les banques sur les crédits s'est élevé à 518 663 € au titre de l'exercice 2007.

Après déduction des charges d'exploitation au titre de l'exercice écoulé qui se sont élevées à 839 969 €, le résultat d'exploitation s'élève à (19835) € à comparer à 76 374 € en 2006.

Le résultat financier est un déficit de (30 090) € à comparer à (22 527) € en 2006.

Le résultat net de SELECTAUX SAS pour l'exercice est une perte de (50 181) € à comparer à 54 914 € en 2006, soit une diminution de plus de 200%.

## **II- PRESENTATION DES COMPTES ET AFFECTATION DU RESULTAT**

### **2.1. Comptes sociaux**

Les produits d'exploitation d'ADOMOS s'élèvent à 15 919 531 € en 2007.

Le chiffre d'affaires de l'exercice clos le 31 décembre 2007 s'est ainsi élevé à 15 196 964 € à comparer à 16 450 229 € en 2006, soit une baisse de 7,62%.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 15069 502 €, le résultat d'exploitation 2007 s'élève à 850 029 € à comparer à 3 281 972 € en 2006, soit une baisse de 73,8%.

Le résultat financier est égal à 446 234 €.

Le résultat exceptionnel est un déficit de (80 676) €.

Il n'y a pas de produits exceptionnels au titre de l'exercice écoulé.

Les charges exceptionnelles, d'un montant de 80 082 € correspondent à des charges exceptionnelles sur opération de gestion.

Le résultat net de l'exercice s'élève à 1 200 586 € contre 3 197 114 € en 2006, soit une baisse de 62,45%.

## **2.2. Comptes consolidés du Groupe**

Les sociétés ACHETER-LOUER.FR et SELECTAUX SAS sont consolidées au 31 décembre 2007 selon la méthode de l'intégration globale.

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2007, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 23 651 K€ comparer à 21 939 K€ pour 2006.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe ADOMOS au cours dudit exercice s'élève à 20 242 K€ contre 20 731 K€ en 2006 soit une baisse de 2.3% dont :

- 19 683 K€ en immobilier ;
- 512 K€ en financement ;
- 13 K€ en refacturations diverses.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 3 409 K€.

Le résultat d'exploitation consolidé se traduit par un bénéfice de 1 109 K€ à comparer à 3 714 K€ en 2006, soit une baisse de 70 %.

Les charges d'exploitation s'élèvent à 22 542 K€, à comparer à 18 225 K€ pour 2006, qui se ventilent de la manière suivante :

Charges de personnel :	5 873 K€
Autres charges d'exploitation :	13 577 K€
Impôts et taxes :	455 K€
Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions :	2 637 K€

Le résultat financier est un gain de 3 452 K€.

Ce résultat reflète la création de valeur réalisée par le groupe à l'occasion de l'introduction en bourse d'Acheter-louer.fr.

Le résultat net de l'ensemble consolidé s'établit à 3 843 K€ contre 5 081 K€ en 2006 soit une baisse de 24,37%.

Le résultat net part du Groupe s'élève à 3 844 K€.

La marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées s'élève à 1 795 K€.

La trésorerie nette du Groupe s'élevait à 7 494 K€ au 31 décembre 2007.

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) s'élevaient à la clôture de l'exercice à 17 545 K€.

### **2.3. Résultat social de l'exercice et proposition d'affectation**

Le résultat d'ADOMOS pour l'exercice 2007 s'élève à 1 200 586 euros.

Nous vous proposons d'affecter l'intégralité du résultat de l'exercice au compte de Report à Nouveau :

Report à nouveau débiteur 31 décembre 2007 :	(8 650 616) €
Résultat 2007 :	1 200 586 €
Report à nouveau après affectation du résultat 2007 :	(7 450 030) €

### **2.4. Montant des dividendes distribués au cours des trois derniers exercices**

Conformément à la loi, nous vous rappelons qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

### **2.5. Tableau des résultats des cinq derniers exercices**

Conformément aux dispositions de l'article R. 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats d'ADOMOS au cours des cinq derniers exercices est annexé au présent rapport (**Annexe n°1**).

## **III- FILIALES ET PARTICIPATIONS**

En vous rendant compte de l'activité de la Société, nous vous avons exposé l'activité de ses filiales et des sociétés qu'elle contrôle.

Le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

Conformément à l'article L.233-6 du nouveau Code de Commerce, nous vous précisons qu'ADOMOS n'a réalisé aucune prise de participation dans des sociétés ayant leur siège sur le territoire de la République Française au cours de l'exercice écoulé.

## **IV- INFORMATIONS CONCERNANT LE CAPITAL ET L'EVOLUTION DU COURS DE BOURSE**

### **4.1. Actionnaires détenant plus de 5%**

En application des dispositions de l'article L.233-13 du Code de Commerce et compte tenu des informations communiquées à la Société, nous vous indiquons ci-après l'identité des actionnaires détenant plus de 5% du capital au 31 décembre 2007 :

Liste des actionnaires	Nombre d'actions	% de détention	% de droits de vote
Nestor 2000 SPRL	1 660 666	15,97	15,97
AMBER CAPITAL	1 267 730	12,37	12,37
Franck ROSSET	879 080	8,46	13,5 %
Fabrice ROSSET	800 010	7,70	12,2 %
Groupe BARTILLAT	599 959	5,78	5,78
FIDELITY	527 300	5,08	5,08

À la connaissance de la Société, aucun autre actionnaire que ceux mentionnés ci-dessus, ne détenait plus de 5% du capital ou des droits de vote de la Société à cette date.

#### **4.2. Tableau de répartition du capital et des droits de vote d'ADOMOS au 31 décembre 2007**

Liste des actionnaires	Nombre d'actions	% de détention	% de droits de vote
Nestor 2000 SPRL	1 660 666	15,97	15,97
AMBER CAPITAL	1 267 730	12,37	12,37
Franck ROSSET	879 080	8,46	13,5%
Fabrice ROSSET	800 010	7,70	12,2
Groupe BARTILLAT	599 959	5,78	5,78
FIDELITY	527 300	5,08	5,08
Holding COFILANCE	245 402	2,3	2,3
Jean-Luc HAURAIS	122 439	1,18	1,18
ADOMOS (auto-détention)	106 465	1,02	1,02
Autres actionnaires (dont Public)	7 554 531	74,59	64,05
<b>Total</b>	<b>10 394 922</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### **4.3. Capital potentiel**

##### 4.3.1 Informations sur les options ou d'achat d'actions

Conformément aux dispositions légales, les informations sur les options de souscription ou d'achat d'actions figurent dans le rapport spécial du Directoire établi en application des dispositions de l'article L. 225-184 du Code de Commerce.

Les caractéristiques des plans d'option de souscription et d'achat actuellement en vigueur sont mentionnées dans le tableau ci-après :

	Plan d'options de souscription n°2	Plan d'options d'achat n°1
Date de l'Assemblée (autorisation)	23/02/2001	25/06/2002
Date du Directoire (attribution)	01/08/2001	30/06/2003
Nombre total d'actions pouvant être	160 133	105 930

souscrites ou achetées		
Nombre de personnes concernées	3	15
Nombre de dirigeants concernés	0	1
Point de départ du délai d'exercice des options	02/08/2002	01/07/2004
Date d'expiration	01/08/2008	30/06/2008
Prix de souscription ou d'achat	5,48 €	3,99 €
Nombre d'actions souscrites au 31 décembre 2007	0	0
Nombre d'options annulées au 31 décembre 2007	69 880	0
Nombre d'options restantes au 31 décembre 2007	90 253	105 930

#### 4.3.2 Information sur l'attribution gratuite d'actions

Au cours de l'exercice écoulé, le Directoire a procédé à des attributions gratuites d'actions.

Les caractéristiques de ces actions gratuites attribuées au cours de l'exercice 2007 sont résumées dans le tableau ci-après :

Date de l'assemblée générale (autorisation)	29/06/2005
Date du Directoire (attribution)	26/06/2007
Nombre d'actions attribuées	499 300
Bénéficiaires	Fabrice ROSSET 175 000 Franck ROSSET 175 000 Jean-Luc HAURIS 70 000 Arnaud DEVRIENDT 30 000 Salariés ADOMOS 49 300
Période d'acquisition	2 ans
Période de conservation	2 ans

Les caractéristiques et conditions de ces actions gratuites sont plus précisément décrites dans le rapport complémentaire du Directoire.

#### 4.3.3 Informations sur les bons de souscription d'actions

Au cours de l'exercice écoulé, le Directoire a procédé à une émission de bons de souscription d'actions (BSA) au profit des agents commerciaux d'ADOMOS.

Les caractéristiques des BSA émis au cours de l'exercice 2007 sont résumées dans le tableau ci-après :

Date de l'Assemblée générale (délégation)	14/06/2007
Date du Directoire (attribution)	26/06/2007
Nombre de BSA attribués	183 691
Bénéficiaires	Agents commerciaux d'ADOMOS
Prix d'exercice	6,92 €
Période d'exercice	01/01/2009 – 31/12/2011
Conditions d'exercices	Les BSA ne pourront être exercés qu'à condition pour le Bénéficiaire d'avoir réalisé au cours de l'année civile 2008 :

	- 10 réservations nettes, si le Bénéficiaire exerce son activité en Région Parisienne ; - 5 réservations nettes, si le Bénéficiaire exerce son activité en Province.
--	---

Les caractéristiques et conditions de ces BSA seront plus précisément décrites dans le rapport complémentaire du Directoire.

Les émissions de BSA réalisées au cours d'exercices précédents sont résumées dans le tableau ci-après :

Date de l'Assemblée générale (délégation)	29/06/2005
Date du Directoire (attribution)	13/03/2006
Nombre de BSA attribués	154 681
Bénéficiaires	Agents commerciaux d'ADOMOS
Prix d'exercice	4,16 €
Période d'exercice	01/01/2008 - décembre 2010
Conditions d'exercices	Les BSA ne pourront être exercés qu'à condition pour le Bénéficiaire d'avoir réalisé au cours de l'année civile 2007 :  - 10 réservations nettes, si le Bénéficiaire exerce son activité en Région Parisienne ; - 5 réservations nettes, si le Bénéficiaire exerce son activité en Province.

#### 4.3.4 Information sur les bons de souscription de parts de créateur d'entreprise

Au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été attribué des bons de souscription de parts de créateur d'entreprise (BSPCE).

Les caractéristiques des BSPCE attribués au cours d'exercices antérieurs sont résumées dans le tableau ci-après :

Plan n° 1

Date d'attribution	30/06/04
Nombre de BSPCE attribués	500 000
Nombre total d'actions pouvant être souscrites	500 000
Nombre de bénéficiaires	17
Date de départ d'exercice des BSPCE	30/06/06
Date d'expiration des BSPCE	30/06/09
Prix d'exercice	1,50 € par action

Plans n° 2 et 3

	Plan n° 2		Plan n° 3	
Date de l'Assemblée générale (délégation)	14/06/2006		14/06/2006	
Date du Directoire (attribution)	01/12/2006		29/12/2006	
Nombre de BSPCE attribuées	500 000		502 242	
Bénéficiaires	Fr. Rosset	200 000	Fr. Rosset	197 309
	Fab. Rosset	200 000	Fab. Rosset	197 309
	JL. Haurais	100 000	JL. Haurais	107 624

Nombre de BSPCE caducs	250 000		502 242
Nombre de BSPCE en vigueur	Fr. Rosset	100 000	-
	Fab. Rosset	100 000	
	JL. Haurais	50 000	
Prix d'exercice	6,04 €		6,47 €
Période d'exercice	01/12/2010 - 01/12/2011		01/01/2008 - 29/12/2011

Dans le cadre du plan de BSPCE n° 1, 97 500 titres restent à exercer au 31 décembre 2007.

Dans le cadre du plan de BSPCE n°2 250 000 bons attribués par le directoire le 1<sup>er</sup> décembre 2006 sont caducs au 31/12/07.

502 242 bons attribués par le Directoire le 29 décembre 2006 dans le cadre du plan de BSPCE n°3, sont devenus caducs au 31 décembre 2007.

#### 4.4. Evolution du cours de bourse

Nous vous rappelons que l'action ADOMOS a été inscrite sur le Marché Libre d'Euronext Paris SA en juillet 2001 à un cours d'introduction de 5,48 €.

Le 20 juin 2005 les actions de la Société ont été transférées à la cote d'Alternext, le marché d'Euronext dédié aux PME de la zone Euro.

Au 31 décembre 2007, l'action d'ADOMOS cotait 4.99 €.

Au cours de l'exercice écoulé, le cours de bourse a évolué comme suit :



## V- RESSOURCES HUMAINES ET ACTIONNARIAT SALARIE

### 5.1. Ressources humaines

L'effectif du Groupe s'élève à 88 salariés au 31 décembre 2007 contre 92 au 31 décembre 2006, tous employés en France.

L'ensemble des salariés d'ADOMOS est concentré sur les sites du 75 avenue des Champs Élysées – 75008 PARIS et du 14 rue Lincoln, 75008 Paris les salariés de ACHETER-LOUER.FR étant présents dans les locaux de la société aux ULIS (91).

## 5.2. Actionnariat salarié

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a procédé à aucune acquisition d'action destinée aux salariés.

Au 31 décembre 2007, la Société n'avait mis en place aucun plan d'épargne entreprise permettant aux salariés d'acquérir directement ou indirectement des actions d'ADOMOS ou des sociétés qui lui sont liées.

Enfin, les salariés ne détiennent directement ou indirectement aucune action de la Société qui serait soumise à une clause d'incessibilité prévue par la réglementation en vigueur.

## VI- MANDATAIRES SOCIAUX

### 6.1. Mandats et fonctions exercées

Nom du mandataire social	Date de première nomination	Date de renouvellement du mandat en cours	Date d'échéance du mandat en cours	Fonction principale exercée dans la société	Fonction principale exercée en dehors du Groupe ADOMOS	Autres mandats et fonctions exercés dans toutes sociétés
Monsieur Fabrice ROSSET	CS du 28/02/01	CS du 29/05/07	29/05/2013	Président du Directoire		Président de SELECTAUX SAS et de Anev Clamart
Monsieur Jean-Luc HAURIS	CS du 13/11/01	CS du 29/05/07	29/05/2013	Membre du Directoire		Président du Directoire d'EOREZO Président du Conseil de Surveillance d'INTERNATIONAL TECHNOLOGIE SELECTION
Monsieur Franck ROSSET	CS 28/02/01	AGM du 14/06/07	AGOA 2013 (comptes 2012)	Membre du Conseil de Surveillance		Gérant de Partnership SARL et de European Sales Growth
	AGE 23/02/01	CS du 28/06/07	AGOA 2013 (comptes 2012)	Président du Conseil de Surveillance		Président du Conseil de Surveillance d'EOREZO Président d'EOREZO GROUP
NESTOR 2000 SPRL	AGM 28/07/04		AGOA 2010 (comptes 2009)	Membre du Conseil de Surveillance		Administrateur de Bfinance.com Limited, Dpt Global, Erenis, Eurooffice Limited, Ipanema Technologies S.A., MOL(Mutuionline) Limited, Yoox S.p.A, et Tradingscreen Inc.
Monsieur Robert MALLON	AGE 23/02/01	AGM du 14/06/07	AGOA 2013 (comptes 2012)	Membre du Conseil de Surveillance		Aucun
	CS 21/12/06	CS du 28/06/07	AGOA 2013 (comptes 2012)	Vice-Président du Conseil de Surveillance		
Monsieur William BITAN	CS du 17/10/06	AGM du 14/06/07	AGOA 2013 (comptes 2012)	Membre du Conseil de Surveillance		Membre du Conseil de Surveillance de Teamlog
Monsieur Gérard d'HURIEL de BARTILLAT	AGM du 14/06/07	-	-	Membre du Conseil de surveillance	Président d'ODDO Banque privé	Gérant d'ODDO & Cie

Monsieur Gérard d'HURIEL de BARTILLAT désigné en qualité de membre du Conseil de surveillance par l'assemblée générale ordinaire du 14 juin 2007, a démissionné de ses fonctions le 5 octobre 2007

## **6.2. Opérations réalisées par les dirigeants sur les titres de la Société**

Le tableau ci-après, établi en application des dispositions des articles L.621-18-2 du Code Monétaire et Financier et 222-15-3 nouveau du Règlement Général de l'AMF, présente un état récapitulatif des opérations réalisées, au cours de l'exercice écoulé, par les dirigeants et les personnes qui leur sont liées, pour lesquelles la Société a reçu une notification :

<b>Nature des transactions : Achat / Vente</b>	<b>Nombre d'actions <sup>(1)</sup></b>	<b>Montant cumulé des transactions <sup>(1)</sup></b>
Achat	Néant	Néant
Vente	Néant	Néant

<sup>(1)</sup> Montant total déclaré par les dirigeants au cours de l'exercice écoulé

### **Contrat de liquidité signé avec la Société de bourse Gilbert Dupont :**

<b>Nature des transactions : Achat / Vente</b>	<b>Nombre d'actions <sup>(1)</sup></b>	<b>Montant cumulé des transactions <sup>(1)</sup></b>
Achat	341 463	2 091 540,07
Vente	333 034	2 025 905,10

Au 31 décembre 2007, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité :

- Nombre d'actions ADOMOS : 15 096 TITRES
- Solde en espèce du compte de liquidité : 44 734.86 €

## **VII- AUTRES INFORMATIONS**

### **7.1. Charges somptuaires** ( art. 223 *quater* et 39-4 du CGI)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a engagé aucune dépense au titre des charges somptuaires au sens des articles 223 *quater* et 39-4 du Code Général des Impôts.

### **7.2. Frais généraux excessifs ou ne figurant pas sur le relevé spécial** (art. 223 *quinquies* et 39-5 du CGI)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de frais généraux excessifs ou ne figurant pas sur le relevé spécial au sens des articles 223 *quinquies* et 39-5 du Code Général des Impôts.

## **VIII- TABLEAU DES DELEGATIONS FINANCIERES**

Vous trouverez joint à notre rapport (**Annexe n° 2**) un tableau récapitulatif des délégations financières en cours de validité accordées par l'assemblée générale des actionnaires au Directoire dans le domaine des augmentations de capital, par application des articles L.225-

129-1 et L.225-129-2 du Code de commerce. Ce tableau vous indique l'utilisation faite de ces délégations au cours de l'exercice (art. L.225-100 , al. 7 du Code de commerce).

**IX- DECISIONS A PRENDRE**

Nous vous proposons de renouveler certaines délégations financières dans les conditions présentées dans le rapport spécial du Directoire à votre assemblée générale extraordinaire.

\* \* \*

Les projets de résolutions qui vous sont soumis reprennent les principaux points de ce rapport, nous vous remercions de bien vouloir les approuver.

Le Directoire

**ANNEXE 1****TABLEAU DES RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES**

NATURES DES INDICATIONS	EXERCICES				
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2003
<b>Capital social en fin d'exercice</b>					
Capital social	10 394 922	10 344 922	8 459 089	8 459 089	7 459 090
Nombre des actions :					
-ordinaires existantes	10394922	10344922	8459089	8459089	7459090
-à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
-par conversion d'obligations			1533333		
-par exercice de droits de souscription	1397755	1250606	196175	196175	196175
<b>Opérations et résultats de l'exercice</b>					
Chiffres d'affaires hors taxes	15 196 964	16 450 229	11 549 895	6 607 255	3 021 655
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	3 058 082	3 745 812	2 469 454	791 374	183 397
Impôts sur les bénéfices	15 000	(400)		3 750	2 175
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	1 200 586	3 197 114	2 193 423	899 607	410 435
Résultat distribué					
<b>Résultat par action</b>					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	0,29	0,36	0,29	0,09	0,02
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	0,12	0,31	0,25	0,10	0,05
Dividende attribué à chaque action					
<b>Effectif</b>					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice	62	52	49	31	22
Montant de la masse salariale de l'exercice	2 411 948	2 312 754	1 882 615	1 409 889	1 001 408
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	999 319	942 242	862 998	664 119	394 419

**ANNEXE 2****TABLEAU DES AUTORISATIONS FINANCIERES**

<b>Autorisations</b>	<b>Montant nominal maximum en € de l'augmentation de capital</b>	<b>Date de l'autorisation</b>	<b>Durée (et date limite de validité de l'autorisation)</b>	<b>Utilisation des autorisations existantes</b>	<b>Montant nominal en € de l'émission des actions et/ou valeurs mobilières</b>	<b>Caractéristiques particulières de l'opération</b>
Autorisation au Directoire de procéder à des attributions gratuites d'actions existantes ou à créer au profit des salariés de la Société ou de certaines catégories d'entre eux.	5% du capital social	AGE du 29 juin 2005 (12 <sup>ème</sup> résolution)	38 mois (29 août 2008)	Directoire du 26 juin 2007	499 300 €	
Autorisation au Directoire d'augmenter le capital social par création d'actions de numéraire, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit des salariés ayant adhéré à un plan d'épargne entreprise.	100 000	AGE du 14 juin 2007 (16 <sup>ème</sup> résolution)	18 mois (14 décembre 2008)	-	-	-
Augmentation du capital social soit, par émission d'actions ordinaires ou toute valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme au capital avec maintien du droit préférentiel de souscription, soit par incorporation de primes, réserves, bénéfices ou autres.	5 000 000*	AGE du 14 juin 2006 (8 <sup>ème</sup> résolution)	26 mois (14 août 2008)	-	-	-
Augmentation du capital par émission d'actions ordinaires ou de toutes valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme au capital avec suppression du droit préférentiel de souscription.	5 000 000 *	AGE du 14 juin 2006 (9 <sup>ème</sup> résolution)	26 mois (14 août 2008)	-	-	-
Autorisation d'augmenter le montant des émissions décidées en application des 8 <sup>ème</sup> et 9 <sup>ème</sup> résolutions de l'AGM du 14 juin 2006 en cas de demandes excédentaires.	15% de l'émission initiale	AGE du 14 juin 2006 (10 <sup>ème</sup> résolution)	30 jours à compter de la clôture des souscriptions 26 mois (14 août 2008)	-	-	-
Augmentation du capital social par émission de valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme, à une quotité du capital, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit de catégories de personnes conformément à l'article L.225-138 du Code de Commerce.	5 000 000*	AGE du 14 juin 2007 (14 <sup>ème</sup> résolution)	18 mois (14 décembre 2008)	Directoire du 26 juin 2007	188 828 €	Emission de BSA au profit d'agents commerciaux, soumis à des conditions d'exercice
Autorisation au Directoire de consentir des options de souscriptions ou d'achat d'actions au profit des salariés ou des mandataires sociaux de la Société ou des sociétés qui lui sont liés au sens de l'article L.225-180 du Code de Commerce.	10 % du capital social*	AGE du 14 juin 2006 (13 <sup>ème</sup> résolution)	38 mois (14 août 2009)	-	-	-
Délégation au Directoire de consentir des bons de souscription de parts de créateurs d'entreprises au profit de salariés ou des dirigeants de la Société soumis au régime fiscal des salariés.	10% du capital social	AGE du 14 juin 2007 (15 <sup>ème</sup> résolution)	12 mois (14 juin 2008)	-	-	-

\* *plafond commun*