

ADOMOS

Société anonyme à Directoire et Conseil de surveillance
Au capital de 8 459 089 Euros
Siège social : 75, avenue des Champs-Élysées - 75008 Paris
424 250 058 RCS PARIS

RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL SUR LA SITUATION DU GROUPE ADOMOS DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2005

Lors de la réunion du 30 septembre 2005, le Directoire a examiné et arrêté les comptes semestriels de la société ADOMOS, de ses filiales et les comptes semestriels consolidés du Groupe ADOMOS au 30 juin 2005.

Le présent rapport d'activité semestriel a été établi par le Directoire afin de présenter l'activité du Groupe ADOMOS au cours du premier semestre 2005.

En application de l'article 4.2 des règles d'Alternext, le Directoire a rendu public le présent rapport.

1. SITUATION DU GROUPE ADOMOS AU 30 JUIN 2005

Les résultats du premier semestre 2005 du groupe ADOMOS permettent de constater le fort effet de levier du modèle économique retenu.

Dans un climat favorable à l'immobilier, le groupe ADOMOS poursuit une croissance organique fondée sur l'extension nationale de son réseau de conseillers, dont le nombre est actuellement de 70 contre 35 au premier semestre 2004.

L'outil internet développé par le groupe ADOMOS a permis de doubler le volume des contacts clients et des réservations d'appartements sans pour autant augmenter le coût de la gestion commerciale et administrative. La progression de l'activité s'est ainsi traduite par une forte augmentation de la rentabilité marginale et le résultat d'exploitation, comme le résultat net, se trouve, dès lors, multiplié par 5.

Grâce à sa structure de coûts maîtrisée, le groupe ADOMOS prévoit pour l'exercice en cours un résultat d'exploitation annuel en forte progression, proche de 2 millions d'euros, avec une rentabilité proche de 14 %.

2. EXAMEN DES COMPTES SEMESTRIELS DU GROUPE ADOMOS AU 30 JUIN 2005

Ces comptes n'ont pas fait l'objet d'un audit de la part des commissaires aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire pour la Société.

A. Résultats semestriels de la société ADOMOS

Les produits d'exploitation d'Adomos s'élèvent à 5 294 821 euros à comparer à 2 918 685 euros au 30 juin 2004, soit une progression de près de 82 %.

Le chiffre d'affaires au 30 juin 2005 s'est ainsi élevé à 4 655 336 euros à comparer à 2 297 859 euros au 30 juin 2004, soit une progression de près de 103 %.

Le chiffre d'affaires se compose de la production vendue de services.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 4 498 387 euros, le résultat d'exploitation au 30 juin 2005 s'élève à 796 434 euros à comparer à 46 717 euros au 30 juin 2004.

Le résultat financier est un déficit de (42 218) euros.

Le résultat exceptionnel est un déficit de (17 938) euros.

Les produits exceptionnels sont nuls.

Les charges exceptionnelles, d'un montant de 17 938 euros correspondent à :

Charges exceptionnels sur opérations de gestion :	17 118 euros
---	--------------

Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions :	820 euros
--	-----------

Le résultat net au 30 juin 2005 s'élève à 736 277 euros contre 120 999 euros au 30 juin 2004, soit une augmentation de 509 %.

B. Résultats semestriels des filiales

MDHM Communication Sarl

Le chiffre d'affaires de MDMH Communication SARL, filiale spécialisée dans la presse immobilière gratuite s'est élevé à 1 939 350 euros au 30 juin 2005 à comparer au chiffre d'affaires au 30 juin 2004 qui s'élevait à 1 611 622 euros, soit une progression de 20 %.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 1 967 214 euros. Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 1 829 123 euros, le résultat d'exploitation s'élève à 138 091 euros à comparer à 96 802 euros au 30 juin 2004.

Le résultat financier est un déficit de (6 138) euros à comparer à (7 086) euros au 30 juin 2004.

Le résultat net de MDMH Communication Sarl au 30 juin 2005 s'élève à 96 248 euros à comparer à 63 808 euros au 30 juin 2004, soit une augmentation de 50 %.

Selectaux SAS

Le chiffre d'affaires de Selectaux SAS, filiale d'Adomos SA dédiée aux activités de courtage de crédit immobilier en agences, s'est limité à 67 euros au 30 juin 2005 à comparer au chiffre d'affaires au 30 juin 2004 qui s'élevait à 1 027 euros.

Nous vous rappelons que l'activité de Selectaux SAS a été redimensionnée en 2003 et que cette dernière a comme seule activité la perception de redevances au titre de la licence d'exploitation de la marque CPI consentie à Adomos.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 48 067 euros. Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 3 858 euros, le résultat d'exploitation s'élève à 44 208 euros à comparer à 19 811 euros au 30 juin 2004.

Le résultat financier est un déficit de (12 843) euros à comparer à (13 158) euros au 30 juin 2004.

Le résultat net de Selectaux SAS au 30 juin 2005 s'élève à 31 250 euros à comparer à 10 766 euros au 30 juin 2004, soit une augmentation de 190 %.

C. Résultats semestriels consolidés

Les sociétés MDHM Communication et Selectaux SAS sont consolidées au 30 juin 2005 selon la méthode de l'intégration globale.

Au 30 juin 2005, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 7 212 K€ à comparer à 4 519 K€ au 30 juin 2004.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Adomos au 30 juin 2005 s'élève à 6 544 K€ contre 3 870 K€ au 30 juin 2004 soit une progression de 69 % dont :

- 192 K€ en financement ;
- 6 286 K€ en immobilier ;
- 67 K€ en refacturations diverses.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 667 K€.

Le résultat d'exploitation consolidé se traduit par un bénéfice de 979 K€ à comparer à 163 K€ au 30 juin 2004.

Les dépenses d'exploitation s'élèvent à (6 233) K€, à comparer à (4 355) K€ au 30 juin 2004, qui se ventilent de la manière suivante :

Charges de personnel :	(1 823) K€
Autres charges d'exploitation :	(4 170) K€
Impôts et taxes :	(83) K€
Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions :	(157) K€

Le résultat financier est une perte de (61) K€.

Le résultat net consolidé du Groupe Adomos s'établit à 864 K€ contre 148 K€ au 30 juin 2004 soit une progression de 483 %.

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) atteignent au 30 juin 2005 un montant de 2 806 K€.

3. PERSPECTIVES

Le volume de réservations record enregistré au 3^{ème} trimestre 2005 permet, d'ores et déjà, d'envisager un chiffre d'affaires en forte progression au premier trimestre 2006, le groupe ADOMOS connaissant alors, de nouveau, une forte croissance de ses profits l'année prochaine.

Le Directoire