

1er semestre 2005. Résultat d'exploitation : 979 Keuros, + 500 %

en K€ (consolidé)*	S1 2005	S1 2004	Variation	2004
Produits d'exploitation	7 212	4 519	+ 59 %	10 988
Résultat d'exploitation	979	163	+ 501 %	1 116
Résultat net	864	147	+ 487 %	1 042

* chiffres consolidés non audités

Spécialiste de l'épargne en immobilier du particulier, le groupe Adomos, qui s'est transféré sur Alternext le 20 juin dernier, constate au premier semestre 2005 le fort effet de levier de son modèle économique. Adomos propose une offre « clés en mains », qui va de la recherche du bien à celle du locataire, en passant par la mise en place du financement d'acquisition et de la garantie locative sécurisant l'encaissement des loyers.

Dans un climat favorable à l'immobilier, notamment grâce à l'allongement généralisé de la durée des crédits, Adomos poursuit une croissance organique fondée sur l'extension nationale de son réseau de conseillers (70 contre 35 au premier semestre 2004).

Des résultats semestriels multipliés par 5 grâce à Internet

L'outil Internet développé par Adomos a permis de doubler le volume des contacts clients et des réservations d'appartements sans augmenter le coût de la gestion commerciale et administrative. La progression de l'activité s'est ainsi traduite par une forte augmentation de la rentabilité marginale. Dès lors, le résultat d'exploitation comme le résultat net ont été multipliés par 5.

Une rentabilité d'exploitation de 14% prévue pour l'exercice 2005

Grâce à sa structure de coût maîtrisée, le groupe Adomos prévoit un résultat d'exploitation annuel en forte progression proche de 2 Millions d'euros, avec une rentabilité proche de 14%.

Des bonnes perspectives 2006

Le volume de réservations record enregistré au 3ème trimestre 2005 permet d'ores et déjà d'envisager un chiffre d'affaires en forte progression au premier trimestre 2006. L'effet de levier de l'outil Internet devrait s'accroître et permettre à Adomos de connaître de nouveau une forte croissance de ses profits l'année prochaine.

Contact : Fabrice Rosset, 01 58 36 45 00 fabrice.rosset@adomos.com
Phi Communication, Catherine Kablé, 01 47 61 89 64 catherine.kable@phi-com.com

Adomos (ALADO, code 44752), créé en 1999, inscrite au Marché Libre en 2001 et transférée sur Alternext le 20 juin 2005, est devenu en trois ans le leader français de la distribution par Internet d'immobilier locatif à destination du particulier. www.adomos.com/info