



20 avril 2005

Groupe Adomos en 2004 : Chiffre d'affaires + 79 % Résultat d'exploitation + 576 %

Le groupe Adomos, distributeur d'immobilier d'investissement sur Internet, a réalisé une excellente année 2004.

<i>en K€ (consolidé)*</i>	2004	2003	Variation
Chiffre d'affaires	9 707	5 412	+ 79 %
Résultat d'exploitation	1 116	165	+ 576 %
Résultat exceptionnel	14	407	-
Résultat net	1 042	568	+ 83 %

* chiffres audités

Une activité en très forte progression

Les ventes ont progressé de 79 %. Cette bonne performance témoigne du succès de l'offre « clés en mains » d'Adomos, qui va de la recherche du bien à celle du locataire, en passant par la mise en place du financement d'acquisition et de la garantie locative sécurisant l'encaissement des loyers.

Une rentabilité d'exploitation multipliée par 6

L'outil internet propriétaire développé par Adomos lui permet d'automatiser les process et d'augmenter sa productivité commerciale et administrative. Le point mort, atteint dès 2003, a été largement dépassé sur l'exercice 2004. Dès lors, le résultat d'exploitation a pu être multiplié par six, tandis que le résultat net représente 10,7 % du chiffre d'affaires.

Des perspectives excellentes pour 2005

Au 31 mars 2005, le portefeuille de réservations en cours s'élevaient à 380 contre 180 à la même période en 2004, soit une augmentation de plus de 110%. L'extension du réseau de conseillers Adomos en province s'accélère ; les partenariats mis en place avec la Caisse d'Epargne Ile-de-France Ouest et Fortis Assurance montent en force, contribuant à élargir les canaux de distribution. Adomos continue ainsi de progresser vers son objectif : devenir le premier distributeur national d'immobilier d'investissement à l'horizon 2007.

Un transfert envisagé sur Alternext

En 2004, l'action Adomos a connu la seconde meilleure progression (+ 205 %) parmi les valeurs les plus liquides du Marché Libre, se situant régulièrement parmi les dix sociétés dont les titres sont les plus échangées. Pour renforcer et soutenir sa liquidité, le Groupe envisage de demander son transfert sur Alternext à brève échéance.

Contact : Fabrice Rosset, 01 58 36 45 00 fabrice.rosset@adomos.com
Phi Communication, Catherine Kablé, 01 47 61 89 64 catherine.kable@phi-com.com

Adomos (MLADO, code 44752), créé en 1999 et inscrit au Marché Libre en 2001, est devenu en trois ans le leader français de la distribution par Internet d'immobilier locatif à destination du particulier.
www.adomos.com/infofi