



28 janvier 2005

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**2004, l'année de tous les succès pour ADOMOS. 2005, une année riche en promesses.**

*ADOMOS (code ISIN FR00000 44752), société spécialisée dans l'immobilier d'investissement, a tenu toutes ses promesses en 2004. Les perspectives 2005 s'annoncent d'ores et déjà excellentes.*

**En 2004, Adomos s'est hissée sur les premières marches du podium dans toutes les catégories :**

- 1<sup>ère</sup> société du Marché Libre en termes de fonds levés, 3,8 M€ placés auprès d'investisseurs institutionnels dans le cadre d'un placement privé
- 2<sup>ème</sup> meilleure progression de l'action parmi les valeurs les plus liquides sur le Marché Libre (+ 205 % ; source Euronext),
- 2<sup>ème</sup> site immobilier français avec 825 000 visiteurs uniques par trimestre (source Mediametrie ; enquête au 30 juin 2004)

700 réservations de biens ont été enregistrées, contre 350 en 2003. L'activité est en ligne avec les prévisions, et le chiffre d'affaires et le résultat audités seront communiqués en avril 2005.

Ces bons résultats confirment la justesse du positionnement et des choix stratégiques :

- une offre clés en mains, unique sur le marché, qui va de la recherche du bien à celle du locataire, en passant par la mise en place du financement d'acquisition et de la garantie locative sécurisant l'encaissement des loyers ;
- une distribution réalisée à 90 % par le canal Internet. Née avec Internet, Adomos en maîtrise parfaitement la puissance, tant pour démultiplier l'effort commercial que pour intégrer toute la chaîne de valeur grâce à un outil informatique propriétaire.

### **2005 : un excellent démarrage**

Le portefeuille de réservations au 1er janvier 2005 s'élève à 300, contre 150 au 1er janvier 2004, devant générer au cours du premier semestre 2005 un CA supérieur de 100 % à celui du premier semestre 2004.

Les partenariats mis en place avec la Caisse d'Epargne Ile-de-France Ouest et Fortis Assurance monteront en force, contribuant à élargir les canaux de distribution.

Adomos continue ainsi de progresser vers son objectif : devenir le leader national de la distribution d'immobilier d'investissement à l'horizon 2007.

Contact : Adomos, Fabrice Rosset, 01 58 36 45 00, [fabrice.rosset@adomos.com](mailto:fabrice.rosset@adomos.com)  
Phi Communication, Catherine Kablé, 01 47 61 89 64, [catherine.kable@phi-com.com](mailto:catherine.kable@phi-com.com)

**A propos de Adomos :** [www.adomos.com/info](http://www.adomos.com/info)

*Adomos, créé en 1999 et inscrite au Marché Libre d'Euronext Paris en 2001, est devenue en trois ans l'un des leaders de la vente d'immobilier d'investissement locatif, notamment défiscalisé. Indépendante des promoteurs, Adomos a noué des partenariats solides avec de grands acteurs de la gestion patrimoniale ou immobilière.*