



ADOMOS, spécialiste de la distribution aux particuliers de biens immobiliers d'investissement

Adomos a pour métier de permettre à tous de se constituer de façon simple et sécurisée un patrimoine immobilier de qualité tout en bénéficiant d'avantages fiscaux.

La démarche d'Adomos repose sur la constitution d'une offre globale apportant à l'investisseur une solution d'investissement clés en main :

- ✓ Étude patrimoniale personnalisée
- ✓ Sélection de programmes immobiliers dans toute la France
- ✓ Proposition de gestion et de garanties Locatives sécurisant l'encaissement des loyers
- ✓ Mise en place du crédit immobilier aux meilleures conditions du marché

Leader français de la distribution d'immobilier sur internet

Adomos intègre sur Internet la chaîne de valeur de l'immobilier. Adomos a développé un outil permettant de traiter de façon intégrée plus de 100 actions et informations nécessaires à l'aboutissement d'une vente immobilière. Adomos est le spécialiste de l'e-Prospection : couponing, marketing, diagnostic interactif, N° Vert, presse gratuite avec la filiale d'Adomos à 100% MDHM.

Des partenariats réussis avec des institutions financières

Adomos apporte une assistance sur mesure à des institutions financières souhaitant développer leurs ventes en matière d'immobilier d'investissement. Adomos compte à ce jour deux principaux partenaires : Caisse d'Epargne Ile-de-France Ouest et Fortis assurances.

Emplacement : une sélection rigoureuse des programmes immobiliers

Adomos travaille avec les principaux promoteurs : les plus grands, mais aussi de petits promoteurs locaux réputés pour la qualité de leurs produits. Adomos a plus de 40 programmes immobiliers en commercialisation: l'offre la plus large en France aujourd'hui. Adomos sélectionne uniquement des emplacements N°1 dans des villes ayant un réel potentiel de développement économique. Le plus souvent, intra muros.

Gestion : le choix de l'administrateur de biens

Adomos sélectionne ce professionnel, qui assure la recherche de locataire, l'encaissement des loyers qui maîtrise la réglementation immobilière complexe et permet à l'investisseur d'être déchargé de tout souci de gestion.

Assurances : les meilleures garanties locatives

Tous les biens proposés par Adomos bénéficient de quatre garanties : absence de locataire, loyers impayés, dégradation, protection juridique.

Adomos propose des solutions « clés en mains » et sécurisées, qui garantissent l'encaissement des loyers

Groupe Adomos

Millions d'euros	2003
Produits Consolidés	6,3
Rnet Consolidé :	0,56

Conseil en investissement immobilier

	2002	2003	2004	2005
Nombre de conseillers	4	25	40	50
Nombre de télé-opérateurs	1	12	20	30
Nombre net de réservations	98	372	700	1 100
Nombre d'actes notariés	54	192	470	900

Fonds propres

Adomos a opéré cet été une levée de fonds de 3,8 millions d'euros, ce qui lui a permis de renforcer les capitaux permanents qui s'élèvent désormais à 7 millions d'euros.

Ses actionnaires de référence sont CDC Entreprises (Groupe Caisse des Dépôts), Compagnie Financière de Deauville, Kiwi II, Netpartners, Pyramid Technology et Seeft venture.

La bourse

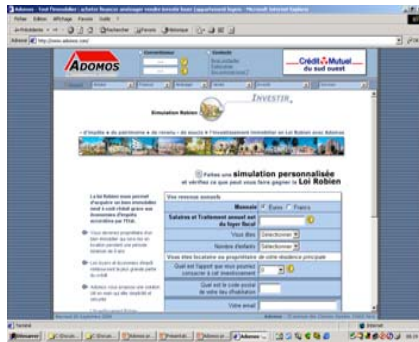
Le cours d'Adomos (Code 4475) a progressé de 70% depuis le 1/01/2004.
Les volumes échangés progressent : + de 2000 titres par jour.

Objectif d'Adomos : apporter à ses actionnaires une forte valorisation de leur investissement au cours des prochaines années.

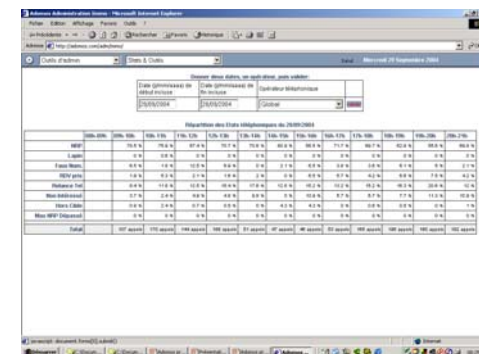
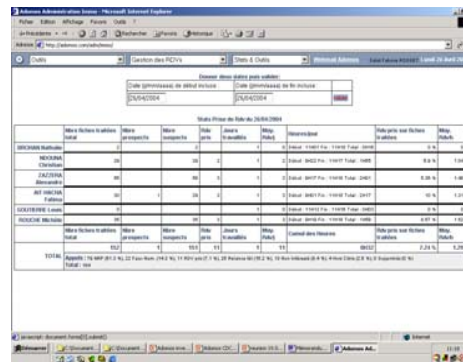
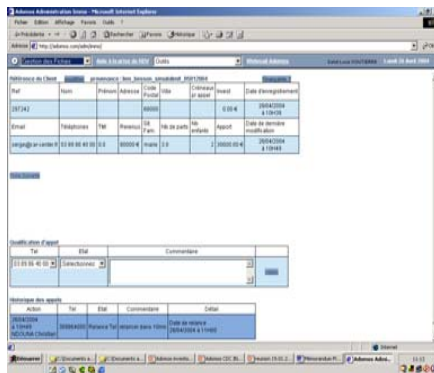
Toute l'information financière sur www.adomos.com/infofi

Annexes

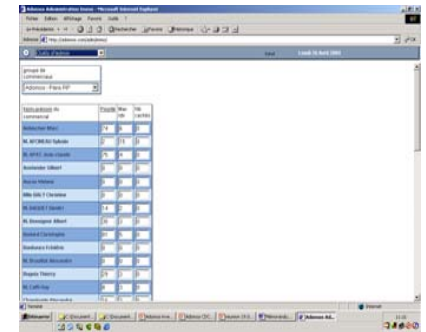
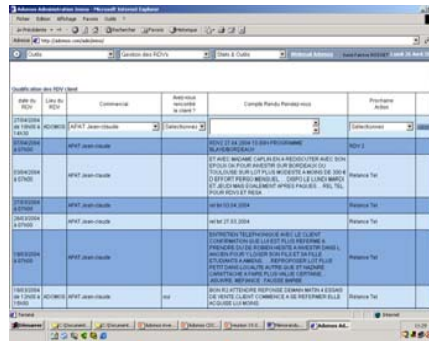
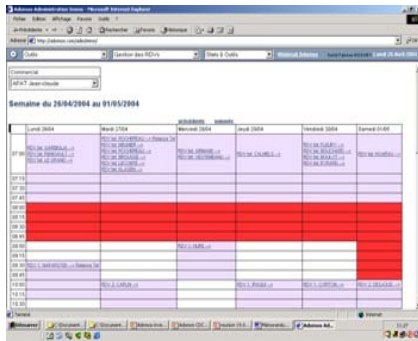
- e-prospection : couponing, marketing, diagnostic interactif, N° Vert, presse gratuite avec la filiale d'Adomos à 100% MDHM.



- e-call center : relance, analyse, statistiques



- e-gestion force de vente : suivi commercial de tous les prospects depuis le 1er rendez-vous jusqu'à la réservation



- e-stocks : gestion en temps réel de plus de 40 programmes immobiliers neufs

