

COMMUNIQUE DE PRESSE

ADOMOS renforce ses fonds propres et accélère sa croissance

ADOMOS (code 44752), société de services financiers et immobiliers sur Internet, annonce le succès d'un placement privé qui lui a permis de lever 3,8 M € sous forme d'une augmentation de capital de 1,5 M€ le 30 juin 2004 suivie par une émission d'OBSA de 2,3 M€ le 28 juillet 2004. Ce renforcement des fonds propres accompagne une accélération significative de la croissance en 2004.

Adomos est une société spécialisée dans la sélection et la vente d'investissement immobilier locatif (loi Robien, loueur en meublé, SCPI...). Elle propose une offre globale clés en mains, qui va de la recherche du bien à celle du locataire, en passant par la mise en place du financement, de l'acquisition et de la garantie locative sécurisant l'encaissement des loyers.

Un chiffre d'affaires en forte croissance...

L'objectif de doublement de l'activité, qui avait décollé en 2003 avec 350 réservations, est en passe d'être atteint. Plus de 400 réservations, assurant le chiffre d'affaires et le résultat des six prochains mois, sont d'ores et déjà confirmées au 31 août, en phase avec les prévisions de 650 pour l'exercice. Le bénéfice net sera en forte progression par rapport à celui de 2003 qui atteignait déjà 583 K€.

...Résultat d'une stratégie construite sur quatre piliers

- **Un marché de 12 milliards d'euros en expansion**, sur lequel près de 100 000 appartements ou maisons sont acquis chaque année par des particuliers afin d'être loués. Adomos a pour ambition de devenir leader de ce secteur grâce à son offre complète intégrant immobilier, fiscalité et crédit.
- **Une approche commerciale innovante**, s'appuyant sur des partenariats internet solides avec par exemple Boursorama ou SeLoger.com, etc, permet de proposer au internautes l'offre Adomos en exclusivité (www.adomos.com/robien), et lui apportent ainsi plus de 500 000 visites uniques par mois.
- **Un puissant outil informatique propriétaire** qui lui confère la maîtrise totale la chaîne de valeur immobilière. Adomos a développé avec le soutien de l'Anvar un système de simulations d'investissement en ligne, ainsi qu'un extranet de gestion commerciale et du back office, qui lui permettent d'atteindre une productivité jusqu'alors inconnue dans son secteur.
- **Des partenariats concrets qui élargissent ses canaux de distribution**. Adomos apporte également une assistance sur mesure à des institutions financières souhaitant développer leurs ventes en matière d'immobilier d'investissement, et compte à ce jour deux principaux partenaires : Caisse d'Epargne Ile-de-France Ouest et Fortis assurances. Adomos confirme ainsi son statut de spécialiste de l'investissement immobilier locatif comme partenaire conseil des grands acteurs bancaires ou assureurs.

Un actionnariat renforcé

Adomos, qui compte depuis sa création des actionnaires financiers historiques prestigieux, comme CDC Innovation du groupe Caisse des Dépôts, a élargi son actionnariat institutionnel à travers cette opération, avec l'entrée de plusieurs Sicav et d'un fonds d'Investissement européen (Netpartners).

Dans le cadre de cette opération, Adomos a été conseillée par la Compagnie Financière de Deauville.

Contact : Adomos, Fabrice Rosset, 01 58 36 45 00, fabrice.rosset@adomos.com
Phi Communication, Catherine Kablé, 01 47 61 89 64, catherine.kable@phi-com.com

A propos de Adomos : www.adomos.com/infofi

Adomos, créé en 1999 et inscrite au Marché Libre en 2001, est devenue en trois ans l'un des leaders de la vente d'immobilier d'investissement locatif, notamment défiscalisé. Indépendante des promoteurs, Adomos a noué des partenariats solides avec de grands acteurs de la gestion patrimoniale ou immobilière.